



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3250/2022-263

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, Zagreb, dana 11. lipanja 2025. godine,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama kako slijedi:

1. nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 35766, Katastarska općina: 999901 GRAD ZAGREB, br. zkč. 8740/2 – STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ŠESTINSKI DOL BR. 99 A, UKUPNE POVRŠINE 3167 m² i to:

- Rbr. 7. Suvlasnički dio 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), parkirališno mjesto oznaka PV-7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m², NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo.

- Rbr. 14. Suvlasnički dio 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), parkirališno mjesto oznaka PV14 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,93 m², NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo.

- zk. ul. 17391, Katastarska općina: 999901 VRAPČE NOVO, kat. čest. 4993/1, - STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA BR. 5, 5 A, 5 B, 5 C, 5 D, 5 E, 5 F, 5 G, 5 H., 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 F, I DVORIŠTE PAVLENSKI PUT, UKUPNE POVRŠINE 11300 m² i to:

- Rbr. 572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572), Oznaka – 1. GPM. 284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži – 1 ukupne neto korisne

površine 4,6 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

- 1. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-69/2015-100 od 7. studenoga 2022. godine određen je nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine – nekretnine kako su iste navedene i opisane u točki I. 1. Izreke ovog rješenja.
- 2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, a radi donošenja odluke o načinu unovčenja predmetnih nekretnina, te je skupština vjerovnika održana dana 11. lipnja 2025. godine, donijela odluku da se prodaja nekretnina obavi putem elektroničke dražbe u Fini.
- 3. Stoga je, a na temelju odredbe članka 229. stavak 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.
- 4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 11. lipnja 2025.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

- 1. e – Oglasna ploča suda
- 2. Stečajni upravitelj
- 3. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30878-ae25a**

Kontrolni broj: **0c2c7-be82e-8020a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.